

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **07.06.2024 в 10 ч 00 мин** открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 (далее - Порядок, утвержденный приказом ФАС № 147/23).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

1.1. Организатор аукциона: управление муниципальным имуществом г.Владимира (сокращенное наименование - УМИ г.Владимира).

Адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактные телефоны: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

1.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка», далее – электронная площадка, Оператор), <https://www.roseltorg.ru>.

Документооборот между организатором аукциона, заявителями, участниками аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов.

Указанное в настоящем извещении время - московское.

1.3. Предмет аукциона:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 57,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011016:147), а именно: помещений № 11-17 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 236 493,16 руб. (Двести тридцать шесть тысяч четыреста девяносто три руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 39 415,52 руб.).

Размер задатка составляет – 23 649,32 руб. (Двадцать три тысячи шестьсот сорок девять руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 11 824,66 руб. (Одиннадцать тысяч восемьсот двадцать четыре руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 236 493,16 руб. (Двести тридцать шесть тысяч четыреста девяносто три руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 39 415,52 руб.).

Нежилое помещение общей площадью 57,3 кв.м, а именно: помещения № 11-17 по плану цокольного этажа здания, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, находится во владении и пользовании ИП Полушкиной С.Ю. на основании договора аренды от 30.04.2019 № 6490 сроком действия с 30.04.2019 по 29.04.2024.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032084:949), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.9-б, общей площадью 40,6 кв.м, а именно: помещений № 9, 9-а, 9-б по плану подвала этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 86 944,28 руб. (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок четыре руб. 28 коп.) (в том числе НДС – 14 490,72 руб.).

Размер задатка составляет – 8 694,43 руб. (Восемь тысяч шестьсот девяносто четыре руб. 43 коп.).

Шаг аукциона – 4 347,21 руб. (Четыре тысячи триста сорок семь руб. 21 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 86 944,28 руб. (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок четыре руб. 28 коп.) (в том числе НДС – 14 490,72 руб.).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 15.02.2024, 25.04.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011082:832), а именно: помещений № 20-26 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 177 858,78 руб. (Сто семьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят восемь руб. 78 коп.) (в том числе НДС – 29 643,12 руб.).

Размер задатка составляет – 17 785,88 руб. (Семнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 8 892,94 руб. (Восемь тысяч восемьсот девяносто два руб. 94 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 177 858,78 руб. (Сто семьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят восемь руб. 78 коп.) (в том числе НДС – 29 643,12 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,5 кв.м (в помещениях № 79, 107 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 15.02.2024, 25.04.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 30,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011082:840), а именно: помещений № 81, 82, 83 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 87 002,16 руб. (Восемьдесят семь тысяч два руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 14 500,36 руб.).

Размер задатка составляет – 8 700,22 руб. (Восемь тысяч семьсот руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 4 350,11 руб. (Четыре тысячи триста пятьдесят руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 87 002,16 руб. (Восемьдесят семь тысяч два руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 14 500,36 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,7 кв.м. (в помещениях 79, 107 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 15.02.2024, 25.04.2024, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50, общей площадью 118,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:032061:298), а именно: помещений № 3, 4, 9, 10, 12а, 12-16, 16а по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21

«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 449 382,52 руб. (Четыреста сорок девять тысяч триста восемьдесят два руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 74 897,08 руб.).

Размер задатка составляет – 44 938,25 руб. (Сорок четыре тысячи девятьсот тридцать восемь руб. 25 коп.).

Шаг аукциона – 22 469,13 руб. (Двадцать две тысячи четыреста шестьдесят девять руб. 13 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 449 382,52 руб. (Четыреста сорок девять тысяч триста восемьдесят два руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 74 897,08 руб.).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 25.04.2024, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Вознесенская, д.20, общей площадью 98,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011007:189), а именно: помещений № 1-8 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 197 875,52 руб. (Сто девяносто семь тысяч восемьсот семьдесят пять руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 32 979,24 руб.).

Размер задатка составляет – 19 787,55 руб. (Девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят семь руб. 55 коп.).

Шаг аукциона – 9 893,78 руб. (Девять тысяч восемьсот девяносто три руб. 78 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 197 875,52 руб. (Сто девяносто семь тысяч восемьсот семьдесят пять руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 32 979,24 руб.).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 25.04.2024, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Новая, д.3, общей площадью 288,5 кв.м, а именно: помещений № 23, 23а по плану первого этажа, помещений № 1-29 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 17.05.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/045/2012-476.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 395 786,24 руб. (Триста девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят шесть руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 65 964,36 руб.).

Размер задатка составляет – 39 578,62 руб. (Тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят восемь руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 19 789,31 руб. (Девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят девять руб. 31 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 395 786,24 руб. (Триста девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят шесть руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 65 964,36 руб.).

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 25.04.2024, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Алябьева, д.20, общей площадью 78,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011213:710), а именно: помещений № 10-14 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не

запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 260 191,04 руб. (Двести шестьдесят тысяч сто девяносто один руб. 04 коп.) (в том числе НДС – 43 365,16 руб.).

Размер задатка составляет – 26 019,10 руб. (Двадцать шесть тысяч девятнадцать руб. 10 коп.).

Шаг аукциона – 13 009,55 руб. (Тринадцать тысяч девять руб. 55 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 260 191,04 руб. (Двести шестьдесят тысяч сто девяносто один руб. 04 коп.) (в том числе НДС – 43 365,16 руб.).

Нежилое помещение I общей площадью 78.9 кв.м, а именно: помещения № 10-14 по плану цокольного этажа здания, расположенное по адресу: г.Владимир, ул. Алябьева, д.20, находится во владении и пользовании ИП Багдасаряна А.Т. на основании договора аренды от 18.06.2019 № 6506 сроком действия с 18.06.2019 по 17.06.2024.

1.4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора **не позднее 10 ч 00 мин 04.06.2024** на счет организатора аукциона согласно следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 07.06.2024 года по лоту № __».

Сумма задатка должна поступить от заявителя на счёт организатора аукциона в срок **не позднее 04.06.2024**.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объёме.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона (единственного заявителя на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственного участника аукциона) по заключению договора и засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы по заключенному договору аренды.

Иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, предусмотренные Порядком, утвержденным приказом ФАС № 147/23.

1.5. Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно Приложению № 1 к документации об аукционе путем ее направления оператору электронной площадки в форме электронного документа (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя в срок со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 04.06.2024**.

1.6. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией **с 10 ч 00 мин 06.06.2024**.

1.7. Дата и время начала проведения аукциона – 07.06.2024 в 10 ч 00 мин.

Критерий определения победителя: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (размер годовой арендной платы).

1.8. Условия договора определяются проектом договора аренды (Приложения № 3, 4 к документации об аукционе).

Сроки и порядок оплаты по договору:

При подписании договора оплачивается арендная плата за 2 квартал 2024 года (за период с начала действия договора по 30.06.2024) на расчётный счёт Арендодателя:

арендатором - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - без учета НДС. НДС за 2 квартал 2024 года (за период с начала действия договора по 30.06.2024) оплачивается Арендатором на расчётный счёт налогового органа по месту регистрации Арендатора как налогового агента;

арендатором - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем - с учетом НДС.

В последующем Арендатор обязан перечислять арендную плату ежеквартально, за каждый расчётный квартал не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала.

1.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 29.05.2024.

1.10. Срок подписания договора: договор аренды должен быть подписан организатором аукциона и победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственным участником аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя), **но не позднее 21.06.2024.**

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.